

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

Хатомченкова Мария Анатольевна, расположенного по адресу: Земельный участок с нежилым строением, 142152, Московская область, г.о. Подольск, д Малое Брянцево, ул Заречная, з/у 31а, кадастровый номер: 50:27:0020513:1202

Технические условия

№ТУ Ю8-26-302-312438(399190)

5																	кВт			
Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (несообразующие)	Коэффициенты на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Москв	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства			
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				
Установка автоматического выключателя 250А	Локальный сметный расчет № 200Л	шт.	1	7,13	4,10	3,76	2,28	17,27	1,00	1,00	1,00	7,13	4,10	3,76	2,28	17,27	19 970,97			
в том числе:																				
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							0,84	0,84				0,84	0,84							
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							0,32	0,32				0,32	0,32							
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							0,50	0,50				0,50	0,50							
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00							
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							0,62	0,62				0,62	0,62							
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												7,13	4,10	3,76	2,28	17,27	19 970,97			
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															0,84					
Строительный контроль															0,32					
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															0,50					
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															0,00					
															0,62					
Содержание службы заказчика															0,62					

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.

Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник РЭС

Фадеев В. С.

Расчет выполнил

Романов А. В.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Хатомченкова Мария Анатольевна, расположенного по адресу: Земельный участок с нежилым строением, 142152, Московская область, г.о. Подольск, д Малое
Брянцево, ул Заречная, з/у 31а, кадастровый номер: 50:27:0020513:1202

	Срок окончания ПИР:	2027	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу» <table><tr><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029</td></tr><tr><td>2025</td><td>2026</td><td>2027</td><td>2028</td><td>2029</td><td>2030</td></tr><tr><td>1,037</td><td>1,104</td><td>1,156</td><td>1,204</td><td>1,253</td><td>1,304</td></tr></table>								Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	2025	2026	2027	2028	2029	2030	1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304
Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026									Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029															
2025	2026	2027									2028	2029	2030															
1,037	1,104	1,156									1,204	1,253	1,304															
	Год окончания строительства:	2027																										
	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.																											
1	ПИР	0,84	1,074	1,055	1,041					973,00																		
2	СМР	4,10	1,074	1,055	1,041					4 740,82																		
3	Оборудование	7,13	1,074	1,055	1,041					8 244,40																		
4	ПНР	3,76	1,074	1,055	1,041					4 347,68																		
5	Содержание службы заказчика	0,62	1,074	1,055	1,041					716,90																		
6	Строительный контроль	0,32	1,074	1,055	1,041					370,02																		
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	0,50	1,074	1,055	1,041					578,15																		
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041					0,00																		
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	17,27								19 970,97																		

ИТОГО (без НДС), руб.	19 970,97
НДС-22%, руб.	4 393,61
ВСЕГО с НДС, руб.	24 364,59

в т.ч. ПИР без НДС	973,00
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	18 997,98

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Хатомченкова Мария Анатольевна, расположенного по адресу: Земельный участок с нежилым строением, 142152, Московская область, г.о. Подольск, д Малое Брянцево, ул Заречная, з/у 31а, кадастровый номер: 50:27:0020513:1202

Дата окончания строительства 2027

Срок окончания ПИР 2027

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	1,00	7,13	4,10	3,76	1,44	0,84	17,27
	ВСЕГО по объекту		7,13	4,10	3,76	1,44	0,84	17,27

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	1,00	8,24	4,74	4,35	1,67	0,97	19,97	19,97
	ВСЕГО по объекту		8,24	4,74	4,35	1,67	0,97	19,97	